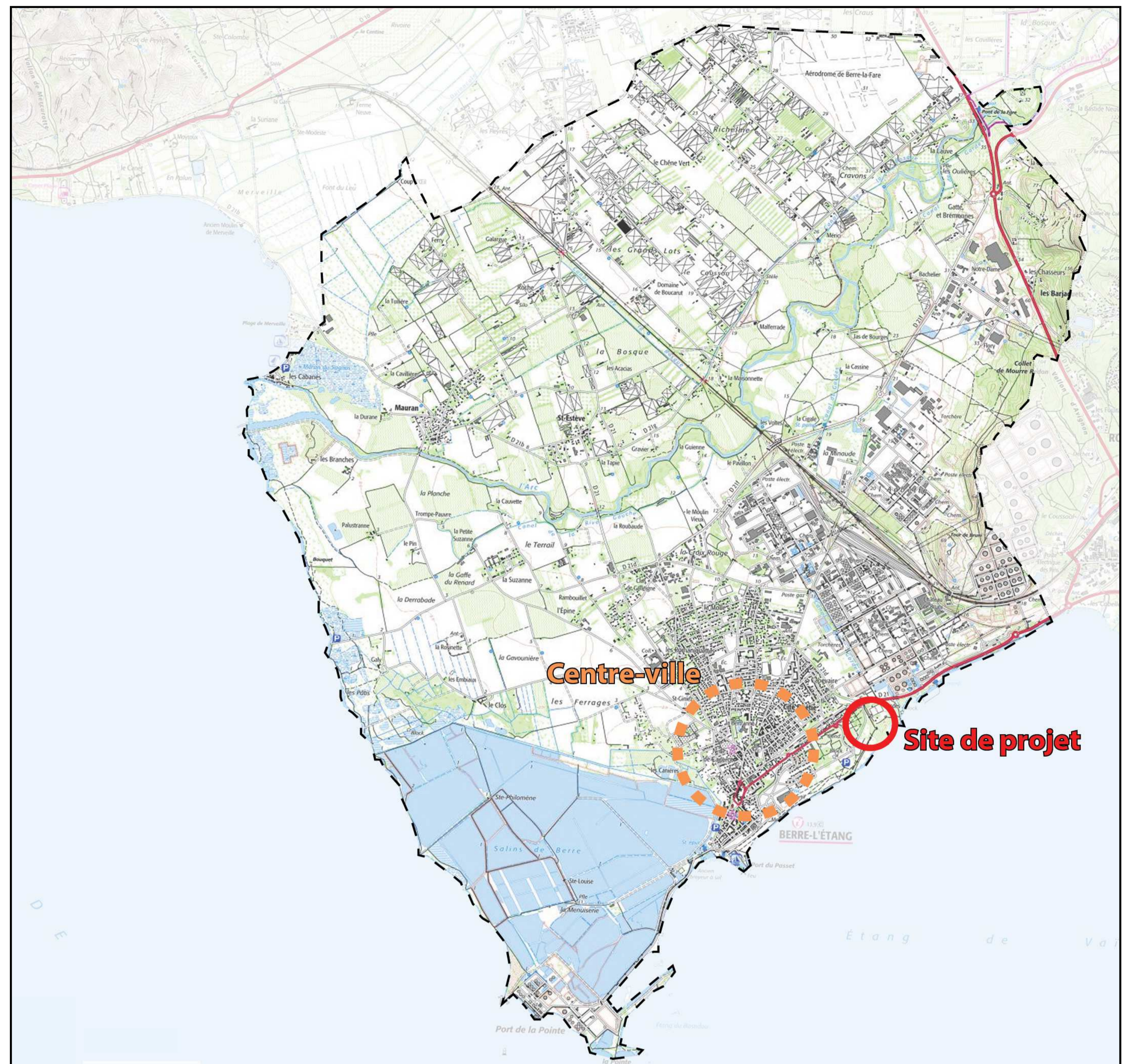


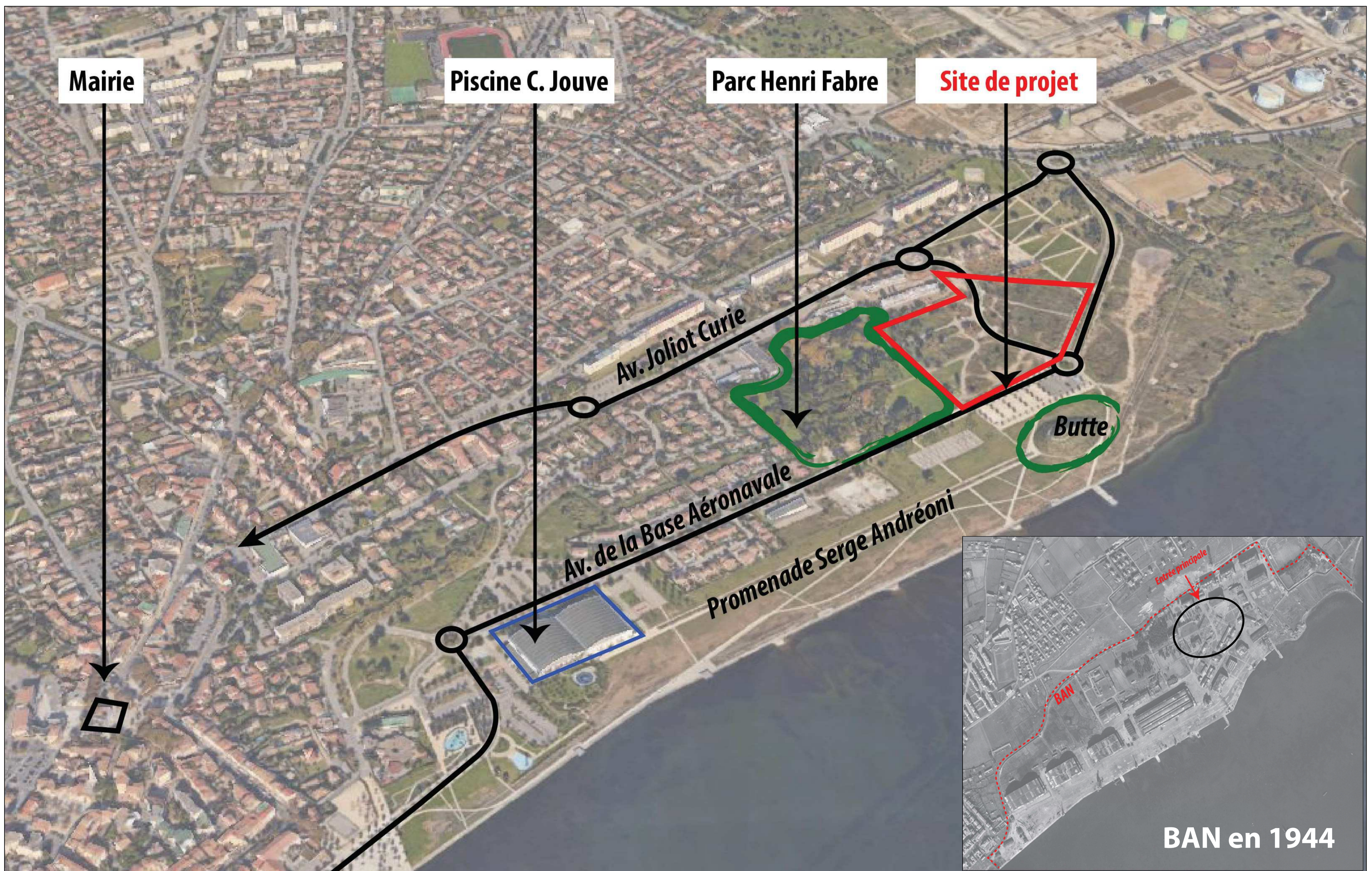
# CONTEXTE

UN SITE DE PROJET DE QUELQUES 4 HA, SUR LE LITTORAL BERROIS ...

... QUI S'INSCRIT DANS LA RECONQUÊTE DE L'ANCIENNE BASE AÉRONAVALE, ENGAGÉE DEPUIS LES ANNÉES 1970/1980



APPRENTISSAGE À PROJET



UNE RÉPONSE AUX ENJEUX ET AUX BESOINS DE LA COMMUNE EN TERMES DE ...

- ... PROGRAMME :** 200 À 220 LOGEMENTS (30% DE LOGEMENTS LOCATIFS SOCIAUX ET 25% D'ACCESSION SOCIALE À LA PROPRIÉTÉ) + SERVICES DE PROXIMITÉ
- ... INTÉGRATION PAYSAGÈRE :** TRANSITION AVEC LES PARCS URBAINS, DÉMARCHE ENVIRONNEMENTALE EXEMPLAIRE (PERFORMANCES ÉNERGÉTIQUES, MATÉRIAUX, ...), STATIONNEMENT INTÉGRÉ OU À L'EXTÉRIEUR DU QUARTIER,...
- ... ARCHITECTURE ET INNOVATIONS TECHNOLOGIQUES :** JEUX DE HAUTEURS, ARCHITECTURES PLURIELLES, GESTION DE LA CONSOMMATION DES LOGEMENTS À DISTANCE, ORIENTATION VERS L'ÉTANG DE BERRE, ...