

GRÂCE AU BRS et au PSLA, DEVENEZ PROPRIÉTAIRE, À BERRE L'ETANG !



Venez découvrir nos 32 logements spacieux avec belles terrasses ensoleillées, situés au bord de l'étang, au cœur du nouvel écoquartier !

T2 à partir de 145 000 €

T3 à partir de 209 500 €

T4 à partir de 275 000 €

WEEK-END PORTES OUVERTES

Vendredi 27 et samedi 28 mars
2026, de 10h à 18h

SALLE LÉO FERRÉ

14 Bd de la Libération (Berre centre-ville)

Venez vous renseigner !



QU'EST-CE QUE LE BRS ?

Le Bail Réel Solidaire est un nouveau dispositif d'accession sociale dont la spécificité est de dissocier la propriété du foncier de celle du bâti. L'organisme de Foncier Solidaire (OFS) d'Erilia consent à des ménages preneurs, des droits réels sur les logements (propriété du bâti), via un Bail Réel Solidaire. En contrepartie, les ménages s'acquitteront auprès de l'OFS d'une redevance mensuelle correspondant à la location du terrain.



QU'EST-CE QUE LE PSLA ?

Le Prêt Social Location-Accession (PSLA) permet à des ménages, respectant des plafonds de ressources, de devenir propriétaires de leur logement, en passant par une phase locative préalable, au cours de laquelle ils constituent une épargne.

Ce dispositif comporte de nombreux avantages tels qu'un prix fixé dès le début de l'opération, une TVA et des frais de notaire à taux réduits et une exonération de taxe foncière pendant 15 ans.

CONTACTS :

06.70.15.66.49

amelia.beaudoux@immobiliere-cepac.fr

